IZ15DZ.515.171.2025.AG.1 Opole, 18.11.2025 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** „Wymiany stolarki okiennej w budynkach w Sekcji Eksploatacji w Kluczborku.”

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7

**ZAMAWIAJĄCY:**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

03-734 Warszawa, ul. Targowa 74

**Reprezentowany przez:**

Zakład Linii Kolejowych w Opolu

45-092 Opole, ul. Księcia Jana Dobrego 1

AKCEPTUJĘ

*..….*………………….….…………………………

*(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)*

Opracował/a:

Aleksandra Guła

tel. 77 554 1576

……………………….

Data, podpis

Spis zawartości:

Część I Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Lokalizacja i stan istniejący
4. Zakres robót budowlanych do wykonania
5. Warunki wykonania robót budowlanych
6. Odbiór wykonania robót budowlanych

Część II Informacyjna

Wykaz aktów prawnych

**Część I Opisowa**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

„Wymiany stolarki okiennej w budynkach w Sekcji Eksploatacji w Kluczborku.”

**2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana stolarki okiennej w budynkach w Sekcji Eksploatacji w Kluczborku” Szczegółowy wykaz i zakres poszczególnych Robót, jak również innych czynności objętych przedmiotem Umowy został określony w przedmiarze robót, które stanowią Załączniki nr 1 do OPZ.

**3. Lokalizacja i stan istniejący:**

Świadczone zadanie wykonywane będzie na terenie ISE Kluczbork

**Podstawowe dane:**

**1.** Nastawnia dysponująca „WŁ” st. Wołczyn

**2.** Nastawnia dysponująca „NŁ” st. Namysłów

**3.** Nastawnia wykonawcza KB-3 st. Kluczbork

**4.** Budynek warsztatu/stolarni st. Kluczbork

**5.** Pomieszczenie automatyków st. Olesno Śląskie

**Istniejący stan techniczny:**

Istniejąca stolarka budowlana jest w znacznym stopniu wyeksploatowana technicznie i funkcjonalnie, nie spełnia aktualnych wymagań w zakresie izolacji cieplnej i akustycznej, szczelności i odporności na działanie czynników atmosferycznych, bezpieczeństwa użytkowania i estetyki. Z uwagi na powyższe, przewiduje się wymianę całości stolarki okiennej na nową, spełniającą aktualne normy i wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

**4. Zakres robót budowlanych do wykonania.**

Poniżej przedstawia się szacunkowy zakres robót dotyczący wykonania powyższego zadania i oczekuje się aby przyszły Wykonawca robót je uwzględnił w swoich założeniach:

**Zakres prac do wykonania:**

- Demontaż istniejących okien

- Dostawa i montaż nowych okien PCV

*Transport*

- Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym.

- Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

- Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

- Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

- Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

- Przygotowanie ościeży

- Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi przez producenta.

- Osadzanie i uszczelnianie stolarki okiennej (Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeże a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.)

- Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Okna powinny być wbudowane zgodnie z dokumentacją. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

*Kontrola jakości*

Zasady kontroli jakości zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej

*Ocena jakości*

- Sprawdzenie zgodności wymiarów,

- Sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,

- Sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,

- Sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,

- Sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia. Roboty podlegają odbiorowi.

*Wymiary okien zewnętrznych Wykonawca sprawdzi bezpośrednio na terenie placu budowy przed przystąpieniem do wykonywania zadania.*

**Termin wykonania robót budowlanych do dnia:** **31.12.2025 r.**

**5. Warunki wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wstęp na teren kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., poza miejscami wyznaczonymi dla dostępu publicznego, dozwolony jest na podstawie karty wstępu/zezwolenia zgodnie z Id-21. Wnioski o wydanie takich upoważnień do przebywania na obszarze PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. winny być kierowane do tutejszego Zakładu Linii Kolejowych.

Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Wykonawca opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

Wszystkie materiały do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Koszty transportu wszystkich materiałów w tym i transportu technologicznego ponosi Wykonawca.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać świadectwa jakości, atesty, deklaracje a także odpowiadać wymogom przewidzianym w przepisach zwłaszcza w zakresie dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu oraz spełniać wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych. Wyroby budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta lub upoważnionego przedstawiciela producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań Wykonawca ma dostarczyć Inspektorowi.

Kolorystykę należy zastosować wg Księgi Identyfikacji Wizualnej.

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, w szczególności odpady niebezpieczne zostaną poddane odzyskowi, recyklingowi lub unieszkodliwieniu przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ustawa o odpadach. Właścicielem wszystkich powstałych odpadów jest Wykonawca robót, na którym spocznie obowiązek ich właściwej zbiórki, magazynowania, transportu i utylizacji. Właścicielem odzyskanego podczas robót złomu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania odpadów.

Wymagania w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami oraz sposób postępowania z materiałami z demontażu reguluje Instrukcja gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1, oraz Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia tablic informacyjnych i oznakowania terenu robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawie Budowlanym.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje własnym staraniem. Przyjmuje się, że całość kosztów zaplecza, jego budowa, eksploatacja i rozbiórka, mieści się w kosztach ogólnych, a tym samym ujęta jest w cenie jednostkowej robót.

Realizacja robót (w tym przygotowanie zaplecza i terenu budowy) powinna być zgodna z wymogami prawa w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem oraz udostępniane na żądanie Inspektora i/lub Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposaży zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania postanowień Ibh –105.

**6. Odbiór wykonania robót budowlanych**

Roboty zanikające należy zgłaszać nadzorowi ze strony Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

**II. Część informacyjna**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniający wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1. Wykaz aktów prawnych:

-Id-21 Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-2 - Wytyczne postępowania ze złomem w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Im-3 Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Is-1 Instrukcja gospodarowania odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Ipi-1 Wytyczne architektoniczne dla kolejowych obiektów obsługi podróżnych.

-Ibh-105 - Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

-Księga Identyfikacji Wizualnej PKP PLK S.A.

-Obowiązujące Uchwały Zarządu PKP PLK S.A., podstawowe przepisy, instrukcje, wytyczne i warunki obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.

- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu

powszechnego użytku.

- PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

- PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące

cementów powszechnego użytku.

- PN-86/B-30020 Wapno.

- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

**Ustawy:**

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213)

**Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

Wymienione wyżej przepisy, normy i wytyczne nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco monitorować zmiany przepisów prawa i stosowania odpowiednich oraz obowiązujących przepisów w trakcie realizacji zadania. Aktualne przepisy, instrukcje i inne dokumenty PKP Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Załączniki :

1. Przedmiar robót